

This is a "PROVISIONAL BUILDING PLAN" approved only for the purpose of inviting objections from the general public.

S.P. (S) Member Secretary B.P.A.C.
   
 S.P. (M) Member B.P.A.C.
   
 S.P. (Ch) Chairman B.P.A.C.

AD
   
 PA
   
 ATP
   
 Rajesh Dutt S.P.(HQ)
   
 J.K. (M) MEMBER B.P.A.C.

TO BE READ WITH THIS OFFICE RECORD NO. 12-2019 DATED: 14.06.2017

SCHEDULE OF OPENINGS						
TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL HT	LINTEL	FIRE RATED	
W1	4500	1950	750	2700	-	
W2	7000	1950	750	2700	-	
W3	1500	1800	900	2700	-	
W4	900	1800	900	2700	-	
W5	1000	1800	900	2700	-	
W6	2000	2700	-	2700	-	
W7	3200	2500	900	2700	-	
W8	2000	2100	-	2100	-	
W9	1800	2100	-	2100	-	
W10	1500	2100	-	2100	-	
W11	1200	2100	-	2100	-	
W12	900	2100	-	2100	-	
W13	750	2100	-	2100	-	
W14	1050	2100	-	2100	-	
W15	2000	2100	-	2100	2 HR.	
W16	1500	2100	-	2100	2 HR.	
W17	1500	2100	-	2100	2 HR.	
W18	2700	2100	-	2100	2 HR.	
W19	900	2100	-	2100	2 HR.	

LEGEND FOR PLUMBING

①	110 ØØ PVC SANI SOIL & VENT PIPE
②	110 ØØ PVC SANI WASTE & VENT PIPE
③	110 ØØ PVC RAIN WATER PIPE
④	100 ØØ PVC RAIN WATER PIPE
⑤	50MM COLD WATER SUPPLY RISER PIPE
⑥	50MM HOT WATER RISER PIPE
⑦	DOMESTIC WATER SUPPLY RISER PIPE HYDRO-PNEUMATIC SYSTEM
⑧	FLUSHING WATER SUPPLY RISER PIPE HYDRO-PNEUMATIC SYSTEM
⑨	3" BALL VALVE / BUTTER FLY VALVE
⑩	FLOOR TRAP
⑪	FLOOR CLEAN OUT PLUG
⑫	URINAL TRAP
⑬	FLOOR DRAIN

\* EXISTING BUILDING WAS MADE ON BUILDING PLAN APPROVED IN 2017.  
 \* BR-11, MEMO NO - ZP-80/S/AD (CR)/2019/19023, DATED - 14.06.2017.  
 FIRE TOWER IS MADE IN EACH ZONE, ALONG WITH FEW MINOR INTERNAL CHANGES.  
 \* SINGLE CAR PARKING + HANDICAPPED CAR PARKING ADDED AS PER REQUIRED INCREASED F.A.R.



1ST BASEMENT FLOOR AREA CALCULATION

TOTAL COVD. AREA AT 1ST BASEMENT FLOOR - ADDITION - DEDUCTION						
Sr No	Dim (m)	X	Dim (m)	Sec.	Area (SQM)	
ADDITION						
F01	33.150	X	3.350	1.00	111.038	
F02	23.850	X	8.120	1.00	193.662	
F03	36.620	X	75.170	1.00	2752.723	
F04	8.380	X	18.370	1.00	152.255	
F05	322.640	X	23.200	1.00	7485.448	
F06	52.647	X	29.275	2 X 55.060	1	2355.313
TOTAL ADDITION AREA = (1)						8241.843
DEDUCTION AREA (CUT OUT AREA)						
D01	23.350	X	1.600	1.00	37.360	
D02	9.310	X	16.624	1.00	154.769	
D03	18.223	X	4.413	2 X 8.827	1	80.670
D04	15.830	X	8.073	1.00	127.803	
TOTAL DEDUCTION AREA = (2)						396.602
NET COVD. AREA AT 1ST BASEMENT FLOOR (A) = (1) - (2)						7845.241
SERVICES AREA AT 1ST BASEMENT FLOOR - ADDITION - DEDUCTION						
ADDITION						
S01	12.641	X	6.220	1.00	78.627	
S02	6.238	X	11.950	1.00	74.544	
S03	4.800	X	8.167	1.00	39.202	
S04	3.740	X	2.183	1.00	8.164	
S05	4.180	X	2.700	1.00	11.286	
S06	3.080	X	3.900	1.00	12.012	
S07	1.800	X	2.500	1.00	4.500	
S08	0.900	X	2.500	1.00	2.250	
S09	0.935	X	0.938	1.00	0.873	
S10	7.000	X	4.600	1.00	32.200	
S11	4.845	X	0.770	1.00	3.733	
S12	5.470	X	2.150	1.00	11.759	
S13	3.295	X	0.830	1.00	2.735	
S14	4.660	X	6.950	1.00	32.481	
S15	3.290	X	1.130	1.00	3.717	
S16	2.880	X	4.090	1.00	11.779	
S17	8.130	X	4.850	1.00	39.430	
S18	6.460	X	1.190	1.00	7.684	
S19	1.112	X	0.613	1.00	0.682	
S20	6.190	X	0.960	1.00	5.942	
S21	7.550	X	6.000	1.00	45.300	
S22	12.050	X	3.400	1.00	41.070	
S23	12.350	X	5.630	1.00	69.531	
S24	2.000	X	3.600	1.00	7.200	
S25	8.790	X	1.671	1.00	14.687	
S26	15.091	X	3.148	2 X 3.148	1	47.199
S27	3.079	X	4.824	1.00	14.754	
S28	6.05	X	12.224	1.00	73.864	
S29	2.893	X	3.97	1.00	11.485	
S30	12.923	X	15.207	2 X 29.096	1	396.486
S31	6.000	X	3.500	1.00	21.000	
S32	11.450	X	4.990	2 X 4.990	1	115.890
S33	1.950	X	4.900	1.00	9.555	
S34	13.102	X	9.2	1.00	120.538	
S35	5.404	X	1.44	1.00	7.782	
S36	11.962	X	4.537	2 X 4.537	2	78.017
S37	15.713	X	4.73	1.00	74.512	
S38	15.710	X	4.730	1.00	74.336	
S39	15.325	X	6.000	1.00	91.950	
TOTAL ADDITION AREA = (3)						1469.959
DEDUCTION AREA						
D01	3.748	X	0.234	1.00	0.878	
TOTAL DEDUCTION AREA = (4)						0.878
TOTAL SERVICES AREA = (3) - (4)						1469.081
FAR AT 1ST BASEMENT FLOOR						
Sr No	Dim (m)	X	Dim (m)	Sec.	Area (SQM)	
F01	33.150	X	3.350	1.00	111.038	
F02	36.620	X	19.076	1.00	698.563	
TOTAL ADDITION AREA = (5)						742.654
DEDUCTION (FAR AREA = (D04) - (S04) - (S06) - (S08) - (S10) - (S12) - (S14) - (S16) - (S18) - (S20) - (S22) - (S24) - (S26) - (S28) - (S30) - (S32) - (S34) - (S36) - (S38) - (S40) - (S42) - (S44) - (S46) - (S48) - (S50) - (S52) - (S54) - (S56) - (S58) - (S60) - (S62) - (S64) - (S66) - (S68) - (S70) - (S72) - (S74) - (S76) - (S78) - (S80) - (S82) - (S84) - (S86) - (S88) - (S90) - (S92) - (S94) - (S96) - (S98) - (S100) - (S102) - (S104) - (S106) - (S108) - (S110) - (S112) - (S114) - (S116) - (S118) - (S120) - (S122) - (S124) - (S126) - (S128) - (S130) - (S132) - (S134) - (S136) - (S138) - (S140) - (S142) - (S144) - (S146) - (S148) - (S150) - (S152) - (S154) - (S156) - (S158) - (S160) - (S162) - (S164) - (S166) - (S168) - (S170) - (S172) - (S174) - (S176) - (S178) - (S180) - (S182) - (S184) - (S186) - (S188) - (S190) - (S192) - (S194) - (S196) - (S198) - (S200) - (S202) - (S204) - (S206) - (S208) - (S210) - (S212) - (S214) - (S216) - (S218) - (S220) - (S222) - (S224) - (S226) - (S228) - (S230) - (S232) - (S234) - (S236) - (S238) - (S240) - (S242) - (S244) - (S246) - (S248) - (S250) - (S252) - (S254) - (S256) - (S258) - (S260) - (S262) - (S264) - (S266) - (S268) - (S270) - (S272) - (S274) - (S276) - (S278) - (S280) - (S282) - (S284) - (S286) - (S288) - (S290) - (S292) - (S294) - (S296) - (S298) - (S300) - (S302) - (S304) - (S306) - (S308) - (S310) - (S312) - (S314) - (S316) - (S318) - (S320) - (S322) - (S324) - (S326) - (S328) - (S330) - (S332) - (S334) - (S336) - (S338) - (S340) - (S342) - (S344) - (S346) - (S348) - (S350) - (S352) - (S354) - (S356) - (S358) - (S360) - (S362) - (S364) - (S366) - (S368) - (S370) - (S372) - (S374) - (S376) - (S378) - (S380) - (S382) - (S384) - (S386) - (S388) - (S390) - (S392) - (S394) - (S396) - (S398) - (S400) - (S402) - (S404) - (S406) - (S408) - (S410) - (S412) - (S414) - (S416) - (S418) - (S420) - (S422) - (S424) - (S426) - (S428) - (S430) - (S432) - (S434) - (S436) - (S438) - (S440) - (S442) - (S444) - (S446) - (S448) - (S450) - (S452) - (S454) - (S456) - (S458) - (S460) - (S462) - (S464) - (S466) - (S468) - (S470) - (S472) - (S474) - (S476) - (S478) - (S480) - (S482) - (S484) - (S486) - (S488) - (S490) - (S492) - (S494) - (S496) - (S498) - (S500) - (S502) - (S504) - (S506) - (S508) - (S510) - (S512) - (S514) - (S516) - (S518) - (S520) - (S522) - (S524) - (S526) - (S528) - (S530) - (S532) - (S534) - (S536) - (S538) - (S540) - (S542) - (S544) - (S546) - (S548) - (S550) - (S552) - (S554) - (S556) - (S558) - (S560) - (S562) - (S564) - (S566) - (S568) - (S570) - (S572) - (S574) - (S576) - (S578) - (S580) - (S582) - (S584) - (S586) - (S588) - (S590) - (S592) - (S594) - (S596) - (S598) - (S600) - (S602) - (S604) - (S606) - (S608) - (S610) - (S612) - (S614) - (S616) - (S618) - (S620) - (S622) - (S624) - (S626) - (S628) - (S630) - (S632) - (S634) - (S636) - (S638) - (S640) - (S642) - (S644) - (S646) - (S648) - (S650) - (S652) - (S654) - (S656) - (S658) - (S660) - (S662) - (S664) - (S666) - (S668) - (S670) - (S672) - (S674) - (S676) - (S678) - (S680) - (S682) - (S684) - (S686) - (S688) - (S690) - (S692) - (S694) - (S696) - (S698) - (S700) - (S702) - (S704) - (S706) - (S708) - (S710) - (S712) - (S714) - (S716) - (S718) - (S720) - (S722) - (S724) - (S726) - (S728) - (S730) - (S732) - (S734) - (S736) - (S738) - (S740) - (S742) - (S744) - (S746) - (S748) - (S750) - (S752) - (S754) - (S756) - (S758) - (S760) - (S762) - (S764) - (S766) - (S768) - (S770) - (S772) - (S774) - (S776) - (S778) - (S780) - (S782) - (S784) - (S786) - (S788) - (S790) - (S792) - (S794) - (S796) - (S798) - (S800) - (S802) - (S804) - (S806) - (S808) - (S810) - (S812) - (S814) - (S816) - (S818) - (S820) - (S822) - (S824) - (S826) - (S828) - (S830) - (S832) - (S834) - (S836) - (S838) - (S840) - (S842) - (S844) - (S846) - (S848) - (S850) - (S852) - (S854) - (S856) - (S858) - (S860) - (S862) - (S864) - (S866) - (S868) - (S870) - (S872) - (S874) - (S876) - (S878) - (S880) - (S882) - (S884) - (S886) - (S888) - (S890) - (S892) - (S894) - (S896) - (S898) - (S900) - (S902) - (S904) - (S906) - (S908) - (S910) - (S912) - (S914) - (S916) - (S918) - (S920) - (S922) - (S924) - (S926) - (S928) - (S930) - (S932) - (S934) - (S936) - (S938) - (S940) - (S942) - (S944) - (S946) - (S948) - (S950) - (S952) - (S954) - (S956) - (S958) - (S960) - (S962) - (S964) - (S966) - (S968) - (S970) - (S972) - (S974) - (S976) - (S978) - (S980) - (S982) - (S984) - (S986) - (S988) - (S990) - (S992) - (S994) - (S996) - (S998) - (S1000) - (S1002) - (S1004) - (S1006) - (S1008) - (S1010) - (S1012) - (S1014) - (S1016) - (S1018) - (S1020) - (S1022) - (S1024) - (S1026) - (S1028) - (S1030) - (S1032) - (S1034) - (S1036) - (S1038) - (S1040) - (S1042) - (S1044) - (S1046) - (S1048) - (S1050) - (S1052) - (S1054) - (S1056) - (S1058) - (S1060) - (S1062) - (S1064) - (S1066) - (S1068) - (S1070) - (S1072) - (S1074) - (S1076) - (S1078) - (S1080) - (S1082) - (S1084) - (S1086) - (S1088) - (S1090) - (S1092) - (S1094) - (S1096) - (S1098) - (S1100) - (S1102) - (S1104) - (S1106) - (S1108) - (S1110) - (S1112) - (S1114) - (S1116) - (S1118) - (S1120) - (S1122) - (S1124) - (S1126) - (S1128) - (S1130) - (S1132) - (S1134) - (S1136) - (S1138) - (S1140) - (S1142) - (S1144) - (S1146) - (S1148) - (S1150) - (S1152) - (S1154) - (S1156) - (S1158) - (S1160) - (S1162) - (S1164) - (S1166) - (S1168) - (S1170) - (S1172) - (S1174) - (S1176) - (S1178) - (S1180) - (S1182) - (S1184) - (S1186) - (S1188) - (S1190) - (S1192) - (S1194) - (S1196) - (S1198) - (S1200) - (S1202) - (S1204) - (S1206) - (S1208) - (S1210) - (S1212) - (S1214) - (S1216) - (S1218) - (S1220) - (S1222) - (S1224) - (S1226) - (S1228) - (S1230) - (S1232) - (S1234) - (S1236) - (S1238) - (S1240) - (S1242) - (S1244) - (S1246) - (S1248) - (S1250) - (S1252) - (S1254) - (S1256) - (S1258) - (S1260) - (S1262) - (S1264) - (S1266) - (S1268) - (S1270) - (S1272) - (S1274) - (S1276) - (S1278) - (S1280) - (S1282) - (S1284) - (S1286) - (S1288) - (S1290) - (S1292) - (S1294) - (S1296) - (S1298) - (S1300) - (S1302) - (S1304) - (S1306) - (S1308) - (S1310) - (S1312) - (S1314) - (S1316) - (S1318) - (S1320) - (S1322) - (S1324) - (S1326) - (S1328) - (S1330) - (S1332) - (S1334) - (S1336) - (S1338) - (S1340) - (S1342) - (S1344) - (S1346) - (S1348) - (S1350) - (S1352) - (S1354) - (S1356) - (S1358) - (S1360) - (S1362) - (S1364) - (S1366) - (S1368) - (S1370) - (S1372) - (S1374) - (S1376) - (S1378) - (S1380) - (S1382) - (S1384) - (S1386) - (S1388) - (S1390) - (S1392) - (S1394) - (S1396) - (S1398) - (S1400) - (S1402) - (S1404) - (S1406) - (S1408) - (S1410) - (S1412) - (S1414) - (S1416) - (S1418) - (S1420) - (S1422) - (S1424) - (S1426) - (S1428) - (S1430) - (S1432) - (S1434) - (S1436) - (S1438) - (S1440) - (S1442) - (S1444) - (S1446) - (S1448) - (S1450) - (S1452) - (S1454) - (S1456) - (S1458) - (S1460) - (S1462) - (S1464) - (S1466) - (S1468) - (S1470) - (S1472) - (S1474) - (S1476) - (S1478) - (S1480) - (S1482) - (S1484) - (S1486) - (S1488) - (S1490) - (S1492) - (S1494) - (S1496) - (S1498) - (S1500) - (S1502) - (S1504) - (S1506) - (S1508) - (S1510) - (S1512) - (S1514) - (S1516) - (S1518) - (S1520) - (S1522) - (S1524) - (S1526) - (S1528) - (S1530) - (S1532) - (S1534) - (S1536) - (S1538) - (S1540) - (S1542) - (S1544) - (S1546) - (S1548) - (S1550) - (S1552) - (S1554) - (S1556) - (S1558) - (S1560) - (S1562) - (S1564) - (S15						